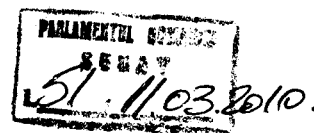


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția
Mediului**
Nr. XXX /59/2010

RAPORT

la **Propunerea legislativă** pentru modificarea și completarea
Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și
funcționarea **asociațiilor de proprietari**

Cu adresa nr. **L51/2010**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, inițiată de un grup de parlamentari aparținând PNL, PSD și PDL

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 49 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în sensul scutirii de la plata penalităților aferente sumelor cu titlu de restanță la asociațiile de proprietari ale proprietarilor și chiriașilor ce au un venit net lunar pe membru de familie mai mic de 600 lei, dacă își achită cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a acestor dispoziții legale.

În ședința din 9.03.2010, membrii comisiei, împreună cu reprezentantul Ministerului Administrației și Internelor, secretar de stat Liviu Grădinaru, au dezbătut și analizat propunerea legislativă și au hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Sistemul de penalizare pentru cotele restante de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, este stabilit de fiecare asociație de proprietari în conformitate cu prevederile art. 49 din Legea nr. 230/2007. Sumele încasate din penalități vor fi utilizate pentru plata penalizărilor impuse asociației de proprietari de către terți, respectiv furnizorii de utilități sau alți prestatori de servicii și pentru cheltuieli cu reparații asupra proprietății comune sau alte cheltuieli de natură administrativă.

Scutirea de penalități a rău-platnicilor nu duce implicit la scutirea de penalități datorate furnizorilor de servicii în baza contractelor

încheiate între aceștia și asociația de proprietari. Anularea penalităților către furnizorii de utilități și servicii ar influența în mod negativ relația dintre aceștia și creditorii lor, producându-le prejudicii majore societăților care furnizează utilitățile, în condițiile în care acestea s-ar afla în imposibilitatea de a colecta venituri și, pe cale de consecință, de a efectua plăți.

Prezenta reglementare nu precizează cine suportă plata penalizărilor impuse asociației de proprietari de către terți, astfel, aceste penalizări vor fi trecute în sarcina proprietarilor/chiriașilor care și-au achitat în mod corect obligațiile față de asociația de proprietari.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ, iar Guvernul **nu susține** această propunere legislativă. Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări nu a transmis avizul.

Împrumutând caracterul actului normativ asupra căruia se intervine, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7), pct.(1) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi supusă dezbaterii de către Senat în calitate de **primă Cameră** sesizată.

PREȘEDINTE
Senator Petru Filip



SECRETAR
Senator Trifon Belacurencu

